

Постоянный ремонт или доступное обновление?

Алексей Валькер,
руководитель
сервисно-технического
управления ГК «Взлет»

Прошло уже почти шесть лет с момента принятия федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», который стал отправной точкой в реализации очередного этапа политики энергоэффективности страны. А именно – массового оснащения приборами учета энергоресурсов многоквартирных домов. Стоит отметить, что и до принятия закона многие потребители устанавливали узлы учета энергоресурсов с целью экономии, что полностью себя оправдало.

Приборы учета, произведенные много лет назад, постепенно исчерпывают свой рабочий ресурс. Это приводит к отказам, поломкам и, как следствие – дорогостоящему ремонту. Не стоит забывать и о том, что пока прибор находится в ремонте «потребитель» платит не за фактически потребленный ресурс, а по нормативу, который, как правило, превышает реальное потребление. Специалисты ГК «Взлет» в течение нескольких лет изучали эту проблему и пришли к выводу, что ремонт устаревшего оборудования, у которого истек или истекает заявленный срок эксплуатации, невыгоден владельцу узла учета.

В связи с этим ГК «Взлет» в феврале текущего года официально объявила о прекращении приема в ремонт подобного оборудования. При этом в периодическую поверку устаревшие приборы как принимались, так и будут приниматься. Кроме того, если прибор, сданный в поверку, работоспособен, но требует мелкого ремонта или калибровки, то ремонт будет выполнен, причем без дополнительной оплаты клиентом.

Скупой платит дважды

ГК «Взлет» давно ведет статистику по стоимости технического обслуживания всех моделей выпущенного компанией оборудования. Согласно нашим данным, стоимость капитального ремонта устаревшего оборудования растет из года в год, соответственно, величина эксплуатационных затрат наших клиентов тоже растет. Ремонт оборудования вне гарантийного срока эксплуатации является платным и ложится на плечи наших клиентов.

В результате в какой-то момент клиент становится перед непростым выбором. Он может оплачивать ремонт, сравнимый со стоимостью нового прибора, на время ремонта выводить узел коммерческого учета из эксплуатации на длительный срок, нести издержки при оплате по нормативам или за-

менить устаревшее оборудование новым. Для более полного удовлетворения потребностей наших клиентов с февраля 2015 г. ГК «Взлет» предлагает замену устаревшего оборудования, причем не только производства «Взлет», на новое. При сдаче устаревшего оборудования по данной программе в Главный Сервисный центр ГК «Взлет» (г. Санкт-Петербург) или в любое региональное представительство компании, наши клиенты получают возможность приобрести комплект новейшего оборудования на специальных условиях и с расширенной гарантией.

У некоторых клиентов возникали опасения, что им придется полностью менять узел учета, пересогласовывать проект, то есть понести несравнимо большие траты. Но это не так. В большинстве случаев полной замены оборудования узла учета не требуется, и, следовательно, нет необходимости в новом проекте узла. При замене, например, расходомера нужна поверка комплектного паспорта теплосчетчика (500–800 руб.) и оформление акта ввода в эксплуатацию (3–5 тыс. руб.). Особо отмечу, что акт ввода в эксплуатацию оформляется и после тривиального ремонта при тех же затратах.

Простая арифметика

Читатель, детально знакомый с устройством узлов учета, может сказать, что монтажная длина многих современных расходомеров отличается от выпускавшихся ранее, тем более, если в предыдущий период стояло оборудование другого производителя. Это действительно так. Но обратимся к сухим цифрам. Монтажная длина датчика расхода современного электромагнитного расходомера производства ГК «Взлет», по сравнению с моделями предыдущих поколений, увеличена на 15–25 мм (в зависимости от диаметра), но одновременно с увеличением монтажной длины датчика сократились требования к прямолинейным участкам до и после расходомера. Таким образом, для монтажа новой модели взамен устаревшей не требуется выполнять перемонтаж всей арматуры, необходимо лишь перенести один из фланцев на эти 15–25 мм. По сути, необходимо вырезать из обычной стальной трубы кусок длиной от 15 до 25 мм. Операция, с которой легко справится любой сантехник.

Давайте также предположим, что узел учета настолько устарел, что невозможно заменить лишь один компонент и нужно модернизировать весь узел целиком. Компания

■
Условия эксплуатации оборудования на узлах учета в большинстве своем очень жесткие, особенно в многоквартирных домах. Это и повышенная влажность, и значительные колебания температуры воздуха в подвалах, термо- и гидроудары в сетях, зачастую элементарный вандализм. Все это влечет за собой значительный физический износ оборудования после 10–12-летней эксплуатации. Поэтому производитель не может гарантировать безотказную работу изношенного прибора на следующий межповерочный интервал даже при сделанном в заводских условиях ремонте с последующей метрологической поверкой.

«Взлет» придерживается открытой коммерческой политики, и прайс-лист на оборудование размещен на сайте компании. Перейдем к цифрам и рассчитаем стоимость модернизации типового двухтрубного узла учета тепловой энергии на базе оборудования «Взлет»:

- тепловычислитель ТСРВ-026М – 14 460 руб.;
- расходомеры ЭРСВ-440ЛВ диаметра 50 мм – 19 090 руб. x 2 шт.;
- термопреобразователи Взлет ТПС (согласованная пара) – 2 980 руб.;
- датчики давления СДВ-И – 3 380 руб. x 2 шт.;
- комплект присоединительной арматуры, 2 комплекта – 2 940 руб.;
- комплект арматуры для датчиков температуры и давления – 3 800 руб.;
- шкаф монтажный в сборе – 6 050 руб.;
- источник питания – 1 750 руб.

Итого общая сумма затрат по прайсу непосредственно на оборудование составляет 76 920 руб. без НДС. Это цена без учета специальных условий по замене. Стоимость разработки и согласования проекта составляет 16 тыс. руб. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ может колебаться в зависимости от объема работ и региона в диапазоне 70–100 тыс. руб.

Исходя из приведенных цифр, полная модернизация узла учета тепловой энергии при работе с ГК «Взлет» составляет не более 170–200 тыс. руб. При этом, напомним еще раз, программа реновации приборного парка узлов учета тепловой энергии распространяется не только на оборудование фирмы «Взлет», но и на устаревшее оборудование других производителей.

Резюмируя все вышесказанное, перечислим все плюсы и минусы модернизации узла учета по программе замены устаревшего парка от ГК «Взлет».

«Минусы»:

- дополнительные затраты от незначительных (3–5 тыс. руб.) при замене одного-двух приборов, до существенных (170–200 тыс. руб.) при полной замене узла с переоформлением проекта;
- необходимость переноса одного фланца при монтаже нового расходомера (стоимость часа работы любого сантехника).

«Плюсы»:

- новое оборудование, находящееся на гарантийном обслуживании;

- полное соответствие требованиям новых Правил учета тепловой энергии. Напомним, что в соответствии с п. 7 Правил, установка приборов учета, не соответствующих требованиям, в новых или существующих узлах, разрешается в трехлетний переходный период. В инструктивном письме Минстроя РФ (№ 12366-ГБ/04 от 07.07.2014) обозначен конкретный срок окончания переходного периода – ноябрь 2016 г. Таким образом, после ноября 2016 г. показания устаревших приборов учета, не соответствующих новым Правилам, приниматься не будут;
- современные приборы обладают несравненно большими возможностями, например, включение в системы диспетчеризации, удобный оперативный контроль с помощью RFID-технологии (бесконтактное считывание на смартфон), развитую диагностику и самодиагностику;
- гарантийный срок продолжительностью шесть лет, что составляет половину заявленного срока эксплуатации (ресурса прибора);
- возможность технической поддержки (ремонт, поверка) в любом регионе России в одном из более чем 150 наших сервисных центров. Этот «плюс» выделен не случайно, поскольку устаревшее оборудование ремонтируется только производителем в заводских условиях. Современные же приборы ремонтируются практически в любом сервисном центре благодаря наличию запасных частей, предоставляемых изготовителем.

Напоследок хочется отметить, что прежде чем принимать решение о прекращении ремонта устаревшего оборудования, ГК «Взлет» в течение двух лет исследовала данный вопрос. Как показало время, предлагаемые нами условия достаточно привлекательны для клиентов, о чем говорят цифры – за предыдущие два года по специальной программе наши клиенты заменили полностью несколько сотен узлов учета.

Группа компаний «Взлет» всегда была и будет клиентоориентированной компанией, которая дорожит каждым клиентом и в каждом конкретном случае мы внимательно рассматриваем любую возможность решить проблемы клиентов наиболее удобным для них способом. □

ВЗЛЕТ
ГРУППА КОМПАНИЙ



Группа компаний «Взлет»
190121, Санкт-Петербург,
Мастерская ул., 9
Тел.: 8 (800) 333-888-7
E-mail: mail@vzljot.ru
www.vzljot.ru